

Umowa o roboty budowlano-montażowe
(dalej zwana: „Umową”)

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony) zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....
(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

a

.....
.....
(nazwa wykonawcy)

z siedzibą w
(adres wykonawcy)

zarejestrowaną w pod nr.
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Preambuła

Zważywszy, że:

Zamawiający, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych przez AQUANET S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu ofertowego, dokonał wyboru oferty Wykonawcy.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dalszy podwykonawca** - podwykonawca Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB;
2. **Dokumentacja projektowa:**
 - 2.1. **dla dokumentacji projektowej przygotowanej przed dniem 19 września 2020 r.** – Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, służące do opisu Robót;
 - 2.2. **dla dokumentacji projektowej przygotowanej w dniu 19 września 2020 r. lub później** – Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt organizacji wykonania inwestycji, projekt organizacji ruchu kołowego, projekt odtworzenia nawierzchni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, służące do opisu Robót;
3. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytocznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SWZ;
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo-finansowe Robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiający Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót;
5. **Informacje Poufne** - wszelkie informacje uzyskane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
6. **Inspektor Nadzoru** - osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
7. **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.);
8. **Kosztorys ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar robót, stanowiący część Oferty po ewentualnych korektach przed podpisaniem Umowy;
9. **Odbiór częściowy** - odbiór częściowy Robót objętych Przedmiotem Umowy;
10. **Odbiór końcowy** - odbiór całości Robót objętych Przedmiotem umowy;
11. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia - wraz z załącznikami;
12. **Podwykonawca** - podwykonawca prac stanowiących usługi lub dostawy;
13. **Podwykonawca RB** - podwykonawca prac stanowiących roboty budowlane;
14. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

- 15. Protokół częściowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 16. Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 17. Przedmiar robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
- 18. Przedmiot Umowy** - prace wskazane w § 2 Umowy;
- 19. Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
- 20. Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
- 21. Raport Miesięczny** - raport miesięczny Wykonawcy z wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 22. Roboty budowlane (Roboty)** - prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych;
- 23. Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
 - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć, oraz których nie można przypisać drugiej Stronie;
- 24. SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania w wyniku, którego zostaje zawarta Umowa;
- 25. STWiOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 26. Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 27. Termin Wykonania Umowy** - termin końcowy realizacji Przedmiotu Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy;
- 28. Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
- 29. Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, Dokumentację powykonawczą.

Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym prac, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: Budowa sieci i przyłączy wodociągowych oraz urządzeń pomiarowych - PAKIET..... wraz z Dokumentacją powykonawczą oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i lub zaświadczenie dotyczące zakończenia budowy o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - a) Dokumentacji projektowej;
 - b) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ;
 - c) Kosztorysie ofertowym
 - d) Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami – w tym normami BHP, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 30 grudnia 2022.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę egzemplarza podpisanej Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysu ofertowego wynosi złotych netto (słownie: złotych .../100). Wynagrodzenie będzie podlegać korektom przy zastosowaniu obmiarów ustalonych zgodnie z § 7 Umowy oraz odpowiednich cen jednostkowych dla danej pozycji Kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług. Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia właściwej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, przy czym ostatnia część stanowić będzie 10% Wynagrodzenia. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur, po dokonaniu przez Strony – zgodnie z Harmonogramem – Odbiorów częściowych prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisaniu Protokołów częściowych (zgodnie z § 9 Umowy).
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu końcowego (zgodnie z § 10 Umowy).
5. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego Wynagrodzenia za odebrane Roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom RB i Dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych.
6. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnej części Wynagrodzenia za odebrane Roboty budowlane, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty z tytułu faktury lub faktur, w sytuacji gdy suma należności wynikających z faktur częściowych osiągnie 90% Wynagrodzenia. Wstrzymanie zapłaty dotyczyło będzie tej części faktury lub faktur, która przekraczać będzie 90% Wynagrodzenia. Pozostała część takiej faktury lub faktur zapłacona zostanie wraz z fakturą końcową. Wstrzymanie zapłaty w takiej sytuacji nie będzie stanowiło zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia.
8. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy oraz kod PKWiU lub/i CN dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że wzajemne płatności będą dokonywane metodą podzielonej płatności (tzw. „split payment”).
11. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przesłać pocztą elektroniczną na adres odbiorefaktury@aquanet.pl.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 777-00-03-274.
13. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej

NIP: W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
15. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Robót

1. Zamawiający wyznacza:
 - a) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
nr tel.
e-mail
 - b) Inspektora Nadzoru w osobie:
nr tel.
e-mail
nr uprawnień budowlanych
2. Wykonawca wyznacza:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
nr tel.
e-mail
 - b) Kierownika budowy w osobie:
nr tel.
e-mail
nr uprawnień budowlanych
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana w ww. zakresie wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, przy czym powiadomienie powinno być dostarczone drugiej Stronie najpóźniej na 28 dni przed planowaną zmianą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach powiadomienie może

być dostarczone drugiej Stronie na 14 dni przed planowaną zmianą. Jeżeli zmiana dotyczyć ma osób wyznaczonych przez Wykonawcę (ust. 2), dla skuteczności tej zmiany niezbędna jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
5. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosek materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i SWZ, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
6. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym Wnioskiem materiałowym.
7. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub SWZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
8. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.
9. Jeżeli nadzór nad wykonywaniem Umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu), Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z tym podmiotem. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się Przedmiot Umowy wykonywać zgodnie z treścią Umowy, SWZ i wszelkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót budowlanych w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – zgodnie z zapisami SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na placu budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

oraz utrzymania należytego ładu i porządku na Terenie Budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.

5. Wykonawca, w celu realizacji obowiązków wynikających z ust. 4, zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora ds. BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, przy podpisaniu Umowy, oświadczenie o wyznaczeniu koordynatora ds. BHP i p.poż. w brzmieniu zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
8. Wykonawca, Podwykonawca, Podwykonawca RB oraz Dalszy podwykonawca nie są uprawnieni do kontaktu z mediami. Wszelkie informacje mogą być przekazywane mediom jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.
9. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
10. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w załączniku nr 6 do Umowy. Przy czym umowa/umowy ubezpieczenia muszą być zawarte na okres odpowiadający Terminowi wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności ww. umowy/umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, kopię polisy/polis, potwierdzających zawarcie umowy/umów, o których mowa w ust. 10. Po przedłożeniu kopia polisy/polis stanie się załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu – na jego żądanie – dokumentów potwierdzających zawarcie i trwanie umowy/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w tygodniu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacje o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót.
13. Informacja, o której mowa powyżej przekazywana będzie w formie raportu, którego wzór Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru raportu Zamawiający zastrzega sobie taką możliwość, a w razie zaistnienia takiej sytuacji prześle Wykonawcy nowy wzór raportu, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
14. Wykonawca, niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego, zobowiązuje się do umieszczenia na granicach Terenu Budowy tablic informujących o inwestycji Zamawiającego. Tablice, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną przygotowane, rozmieszczone, zamontowane i utrzymywane zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ.

§ 7

Wycena, rozliczanie miesięczne

1. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane miesięcznie na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości Robót wskazanych w Protokołach częściowych na koniec miesiąca lub Protokole końcowym.
2. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia każdego miesiąca:
 - 2.1 Obmiar wykonanych Robót — ilość Robót według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje:
 - a) datę obmiaru;
 - b) podstawę pomiarów i opis Robót;
 - c) odebraną ilość Robót wraz z dowodami potwierdzającymi ilość.
 - 2.2 Projekt Protokołu częściowego według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót zawierający wyliczenie wartości wykonanych Robót.
3. W razie stwierdzenia różnicy pomiędzy ilością Robót faktycznie wykonanych, a ilością Robót obmierzonych, odebranych i rozliczonych w którymkolwiek z wcześniejszych Protokołów częściowych, dokonane zostaną korekty takiego Protokołu częściowego.

Korekty dokonywane będą przez dodanie lub odjęcie ilości, poświadczonych we wcześniejszym Protokole częściowym, Robót wraz z skorygowaniem dokumentów poświadczających ich wykonanie.

Korekty pozycji rozliczeniowych ujętych w Protokole częściowym oraz karcie obmiaru wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i opatrzenia ich komentarzem. W uzasadnionych przypadkach wymagane będzie również dokonanie korekty dokumentu księgowego.

Ostatnim momentem w którym dokonanie korekt, o których mowa powyżej jest moment wystawienia Protokołu końcowego, po weryfikacji uprzednio obmierzonych Robót z ilościami potwierdzonymi w Dokumentacji powykonawczej.
4. Wszystkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
5. Pomiary będą wykonane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali, pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
6. Wzory dokumentów rozliczeniowych, wyszczególnionych w ust. 2, stanowią załącznik do SWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji ww. dokumentów rozliczeniowych.
7. Kiedy tylko Zamawiający wymaga, aby jakakolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
 - 7.1 Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych, wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Zamawiającemu w dokonaniu pomiarów
oraz
 - 7.2 dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie stawia się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Zamawiającego lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy.

9. Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianom wartości.
10. Strony ustalają, że za moment wykonania zgłoszonej do Odbioru częściowego lub Odbioru końcowego części Przedmiotu Umowy uznają moment podpisania odpowiednio Protokołu częściowego lub Protokołu końcowego dla tej części Przedmiotu Umowy. Podpisanie Protokołu częściowego lub Protokołu końcowego stanowi materialne zakończenie usługi w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i jest podstawą do ustalenia ostatecznej wysokości Wynagrodzenia za tę część Przedmiotu Umowy.

§ 8

Raport miesięczny

1. Wykonawca będzie przedkładać do 6 dnia każdego miesiąca Raport Miesięczny, który powinien zawierać:
 - a) informacje ogólne;
 - b) opis działań w miesiącu sprawozdawczym;
 - c) postęp Robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie Robót;
 - d) zaktualizowany Harmonogram wraz z planem płatności kwot należnych Wykonawcy do czasu zakończenia Umowy;
 - e) analizę ryzyka z uwzględnieniem zidentyfikowanych problemów wraz z propozycją rozwiązania tych problemów (zaangażowanie sił i środków);
 - f) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców oraz wartość Robót przez nich wykonanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Raportu Miesięcznego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
3. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego i zgodnego z Umową Raportu Miesięcznego. Wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia i nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
4. Ostateczna zawartość Raportu Miesięcznego Wykonawcy, zawierającego informacje wskazane w ust. 1, zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu Umowy. Zamawiający prześle wzór Raportu Miesięcznego najpóźniej w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru Raportu Miesięcznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do takiej zmiany. Zmiana wzoru Raportu Miesięcznego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu).

§ 9

Odbiory częściowe

1. Kierownik robót lub kierownik budowy zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonują również przedstawiciele Zamawiającego zgodnie z wytycznymi w zakresie odbioru stanowiącymi załącznik do SWZ.
3. Strony zobowiązują się do dokonania Odbiorów częściowych zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET S.A.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem Odbioru końcowego są wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego, najpóźniej na 28 dni przed upływem Terminu wykonania Umowy, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Wraz z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletny Przedmiot umowy zgodny z zapisami SWZ.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, oceni jego poprawność (w szczególności w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy). Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest poprawny i wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostały zakończone oraz nie będzie miał zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego.
4. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.
5. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, które to nieukończenie/niekompletność/nieprawidłowość uniemożliwia, w ocenie Zamawiającego, przeprowadzenie Odbioru końcowego, wówczas Wykonawca, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone. Po faktycznym oraz prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 3 i n.
6. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, jednakże charakter lub stopień tego nieukończenia/niekompletności/nieprawidłowości nie uniemożliwia przeprowadzenia Odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego, jednocześnie wzywając Wykonawcę, w terminie 7 dni, do usunięcia tych stwierdzonych niekompletności/nieprawidłowości lub wykonania prac nieukończonych. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie 7 dni, usunie

stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone, co Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni potwierdzi, Strony przystąpią do Odbioru końcowego we wcześniej wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przeciwnym razie Wykonawca, po faktycznym i prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 3 i n.

7. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 7.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 7.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
8. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzoną zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego opisanymi w SWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w Protokole końcowym oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. Strony zobowiązują się do dokonania Odbioru końcowego zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET S.A.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci
..... o wartości (słownie:
złotych .../100) co stanowi 10% Wynagrodzenia netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców RB, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo robót budowlanych należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku woli realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo RB.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy RB (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca RB figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy RB, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy RB, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.
5. W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę RB.
6. Wykonawca RB oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami RB nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość Robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 3.2 Umowy.
18. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z Dalszymi podwykonawcami.
19. Umowa z Podwykonawcą RB nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy RB, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

§ 13

Pozostałe podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub prace stanowiące część zamówienia, z wyłączeniem robót budowlanych, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. W przypadku woli realizacji części usług lub prac niebędących robotami budowlanymi wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę usług lub prac.
8. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
12. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 3.2 Umowy.
20. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami.
21. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 16

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
 - 1.3. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
 - 3.2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Podwykonawcom RB – 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - 3.3. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3.4. w wysokości zł za stwierdzenie przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy;
 - 3.5. w wysokości zł za stwierdzenie przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 22 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości złotych za każde takie naruszenie.

5. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 z Wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1, 3 i 4 powyżej.
8. W sytuacji, gdy to samo zdarzenie stanowić będzie podstawę do obciążenia Wykonawcy kilkoma karami umownymi wskazanymi powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy jedną karą umowną w oparciu o wybraną przez siebie podstawę.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1.1 popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 1.2 utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.3 działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 1.4 istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 1.5 zwłoki w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
 - 1.6 konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Podwykonawcom RB na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
 - 1.7 utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - 2.1 w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2.2 w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze niezrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
8. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy.

§ 18

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną lub zostaną dostarczone po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych: „Utworami”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.). Jako Utwór rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie

magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;

- c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - h. wprowadzania zmian do Utworów;
 - i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
 - m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));
 - n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następowało będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następowało będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa, modyfikacja itp.
11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 19

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 20

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania Terenu Budowy;
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej;
 - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - g) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
4. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
 - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi

podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, jeżeli w toku jej realizacji, Zamawiający zaktualizuje dokumenty, procedury itd. określające obowiązki Wykonawcy, a zmiana taka w istotny sposób wpłynie na zakres obowiązków Wykonawcy.

7. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
8. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 7 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

§ 21

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót w nim nie występuje,
 - c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 22

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich Informacji Poufnych.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - 2.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzającymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - 2.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm.);
 - 2.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.).
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy.. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.

10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 16 ust. 4 Umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) załącznik 1 – SWZ wraz z załącznikami;
 - b) załącznik 2 – Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym;
 - c) załącznik 3 – Karta gwarancyjna;
 - d) załącznik 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania;
 - e) załącznik 5 – Wydruk z KRS Wykonawcy albo wydruk z CEIDG Wykonawcy;
 - f) załącznik 6 – Warunki ubezpieczenia.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego.
4. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca