

Załącznik nr 1 do umowy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej

Dane Klienta				
Imię i Nazwisko / Nazwa firmy	Adres: ulica i nr	Kod pocztowy	Miasto	Numer Klienta

Dane dotyczące Nieruchomości, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe					
adres nieruchomości	nr działki	pow. dachu w rzucie poziomym (m2)	pozostała powierzchnia trwała szczelna (m2)	pozostała powierzchnia trwała nieszczelna (m2)	Łączna powierzchnia spływu (m2)

Dane dotyczące retencji na Nieruchomości, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe					
adres nieruchomości	nr działki	Czy jest zbiornik do retencjonowania wody opadowej (TAK/NIE)	Pojemność zbiornika do retencji (jeśli więcej niż jeden to suma zbieranych m3 wody opadowej)	Czy jest zbiornik do regulowania odpływu wody opadowej (TAK/NIE)	Pojemność zbiornika do regulowania odpływu (jeśli więcej niż jeden to suma zbieranych m3 wody opadowej)

Definicje:

pozostała powierzchnia trwała szczelna - są to powierzchnie o nawierzchni: betonowej, asfaltowej/bitumicznej

pozostała powierzchnia trwała nieszczelna - są to powierzchnie o nawierzchni: kostki brukowej, kostki kamiennej, klinkierowej, brukowcowa, z prefabrykatów

Instrukcja rozliczania odbiorców usług odprowadzania wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej

I. Postanowienia ogólne

- Instrukcja obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2021 roku.
- Podstawowe pojęcia użyte w Instrukcji:
 - **wody opadowe i roztopowe** (dalej wody opadowe) – wody będące skutkiem opadów atmosferycznych,
 - **łączna powierzchnia spływu** - jest to powierzchnia wyrażona w m² stanowiąca sumę powierzchni dachów i innych powierzchni trwałych, z których mogą być odprowadzane wody opadowe do urządzeń kanalizacyjnych,
 - **Nieruchomość** - posesja do której Odbiorca posiada tytuł prawny i z której odprowadzane są wody opadowe, zarówno powierzchniowo jak i z wykorzystaniem przewodów kanalizacyjnych,
 - **Odbiorca usług** - każdy, kto korzysta na terenie Miasta Poznania z usług Spółki w zakresie odprowadzania wód opadowych z Nieruchomości.
 - **system kanalizacji deszczowej** – zespół powiązanych ze sobą urządzeń kanalizacji deszczowej, przeznaczonych do zbierania, transportu, podczyszczania i odprowadzania lub retencji wód opadowych,
 - **urządzenia do retencjonowania wody opadowej** - elementy instalacji służące do czasowego zatrzymania wody opadowej przed jej odprowadzeniem do odbiornika lub do ziemi lub zmagazynowania i wykorzystania jej na cele gospodarcze.
- Instrukcja określa zasady rozliczania Odbiorców z terenu Miasta Poznania za usługi w zakresie odprowadzania wód opadowych.

II. Grupy odbiorców usług

- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wyłoniono trzy cenowe grupy odbiorców usług.
- Cenowa grupa odbiorców usług obejmuje odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakteru użytkowego powierzchni nieruchomości, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej.
- Wyodrębnione zostały następujące cenowe grupy odbiorców:

A. Grupa cenowa I

Do tej grupy zalicza się odbiorców usług odprowadzających wody opadowe i roztopowe w sposób bezpośredni lub pośredni do urządzeń kanalizacji deszczowej z powierzchni (w tym drogi, parkingi oraz dachy) należących do nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym.

B. Grupa cenowa II

Do tej grupy zalicza się odbiorców usług odprowadzających wody opadowe i roztopowe w sposób bezpośredni lub pośredni do urządzeń kanalizacji deszczowej z powierzchni (w tym drogi, parkingi oraz dachy), należących do nieruchomości o przeznaczeniu sakralnym, miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek sfery budżetowej, organizacji społecznych i innych podmiotów niewymienionych w innych grupach.

C. Grupa cenowa III

Do tej grupy zalicza się odbiorców usług odprowadzających wody opadowe i roztopowe w sposób bezpośredni lub pośredni do urządzeń kanalizacji deszczowej z powierzchni (w tym drogi i parkingi oraz dachy) należące do nieruchomości o przeznaczeniu przemysłowym, handlowym, usługowym, składowym, baz transportowych oraz portów i lotnisk.

III. Struktura cen i wysokość opłat

- Wysokość stawek cen za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej ustalana jest zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej i publikowana jest na stronie internetowej Spółki.
- Stawki cen obowiązujące od 1 stycznia 2021 roku wprowadzone zostały Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 842/2020/P z dnia 16 listopada 2020 r., zmienione Zarządzeniem nr 1/2021/P z 4 stycznia 2021 r., stanowiące załączniki do instrukcji.
- W rozliczeniach z odbiorcami usług obowiązuje jednolita dla wszystkich cenowych grup odbiorców usług cena.
- W rozliczeniach za usługę odbioru za pośrednictwem systemu kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych Spółka stosuje cenę, jako kwotę wyrażoną w złotych za 1 m³ odprowadzonych wód opadowych i roztopowych. Wysokość cen zaprezentowano w tabeli nr 1.

Tabela nr 1 Wysokość ceny za 1 m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej na okres od dnia 1 stycznia 2021 roku (w złotych, netto):

I.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Cena netto	Cena brutto	Jednostka
1.	Grupa cenowa I	5,83	6,30	zł/m ³
2.	Grupa cenowa II	5,83	6,30	zł/m ³
3.	Grupa cenowa III	5,83	6,30	zł/m ³

Do ceny netto dolicza się podatek VAT zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług. Na dzień 1 stycznia 2021 stawka podatku od towarów i usług wynosi 8%.

5. W przypadku retencjonowania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, niezależnie od przynależności do grupy cenowej, cena, określona w tabeli nr 1 ulega zmniejszeniu, ze względu na stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody opadowej lub roztopowej do rocznego odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów uszczelnionych, w wysokości określonej w Tabeli 2.

Tabela 2. Wysokość ceny za 1 m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. (w złotych, netto) z uwzględnieniem retencji:

L. P.	Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody opadowej lub roztopowej do rocznego odpływu wód opadowych i roztopowych z powierzchni trwałych	Grupa cenowa I Cena zł/m ³ netto	Grupa cenowa II Cena zł/m ³ netto	Grupa cenowa III Cena zł/m ³ netto
1.	0%	5,83	5,83	5,83
2.	powyżej 0% do 10%	5,66	5,66	5,66
3.	powyżej 10% do 20%	5,48	5,48	5,48
4.	powyżej 20 do 30%	5,31	5,31	5,31
5.	powyżej 30%	4,90	4,90	4,90

Do ceny netto dolicza się podatek VAT zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług. Na dzień 1 stycznia 2021 stawka podatku od towarów i usług wynosi 8%.

IV. Warunki rozliczeń tytułu korzystania z usług w zakresie odprowadzania wód opadowych.

- Rozliczenia za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce komunalnej.
- Rozliczanie usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej z nieruchomości Odbiorcy usług, prowadzone jest na podstawie stawek cen i ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.
- Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia, ilość tę określa się w umowie, na podstawie iloczynu łącznej powierzchni spływu wód opadowych i roztopowych z nieruchomości Odbiorcy usług oraz średniorocznego wskaźnika opadów atmosferycznych dla terenu miasta Poznania liczonego za okres ostatnich 10 lat, zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- Łączna powierzchnia spływu dla danej nieruchomości Odbiorcy usług, określona jest w umowie.
- Wysokość aktualnego średniorocznego wskaźnika opadów atmosferycznych dla miasta Poznania za okres ostatnich 10 lat, obowiązującego w danym roku, publikowana jest na stronie internetowej Spółki. Wskaźnik jest corocznie aktualizowany.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych jest ustalana na podstawie średniej ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych w okresie 3-ch lub 6-ciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniej ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zrzutu wód opadowych i roztopowych w roku ubiegłym i liczby dni nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego.
- Należność z tytułu świadczonej usługi odbioru wód opadowych i roztopowych, pobierana jest zgodnie z okresem rozliczeniowym zawartym w umowie.
- Odbiorca usług dokonuje zapłaty za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej na warunkach i w terminach określonych w umowie.
- Jeżeli opłaty nie zostały wniesione przez Odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Spółka nalicza odsetki ustawowe oraz wysyła upomnienie, wyznaczając dodatkowy termin zapłaty, uprzedzając równocześnie o możliwości zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany będzie ponieść koszty wysłania takiego upomnienia w kwocie określonej w umowie.
- Odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej należności. Odbiorca, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
- Zgłoszenie przez Odbiorcę usług reklamacji wysokości naliczonej opłaty nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

AQUANET S.A.
Dział Obsługi Klienta ul.
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
Tel. 61 8359 100 /fax: 61 8359 063

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy
na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej/systemem
kanalizacji deszczowej

Ja/My*

niniejszym informuję/informujemy* o odstąpieniu od umowy na odprowadzanie wód
opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej/systemem kanalizacji deszczowej*
o numerze zawartej w dniu

Odbiorcą o następujących danych:

- imię i nazwisko

- adres zamieszkania

dotyczącej nieruchomości położonej w pod adresem

.....

Poznań, dnia

Podpis.....

(*) Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Prawo odstąpienia od umowy:

Informujemy, że Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni, liczonych od jej zawarcia.

Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, Odbiorca musi poinformować Spółkę Aquanet, z siedzibą w Poznaniu 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, tel. 61 8359 100; fax: 61 8359 063, e-mail: klient@aquanet.pl, o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Mogą Państwo skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy, jednak nie jest to obowiązkowe. Wzór formularza dostępny jest na www.aquanet.pl oraz stanowi załącznik do przedmiotowej umowy. Aby zachować termin do odstąpienia od umowy, wystarczy aby wysłali Państwo informację dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

Skutki odstąpienia od umowy:

Jeżeli Odbiorca zażąda od Spółki rozpoczęcia świadczenia usługi na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej/systemem kanalizacji deszczowej* przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, będzie zobowiązany do zapłaty należności za wyświadczoną usługę do chwili, w której Odbiorca poinformował Spółkę o odstąpieniu od niniejszej umowy.

(*) Niepotrzebne skreślić.