

Dotyczy: 3-09-22-121-0 "Remont Magistrali Wschodniej - dwóch rurociągów magistrali DN1000 pod rzeką Wartą w Puszczykowie i Sasinowie"

Pytania i odpowiedzi do przetargu ofertowego dla ww. zadania – pakiet 1

1. Komory o których mowa w punkcie 2.1 ustęp 2.1.7. SWZ są własnością zamawiającego? Zostaną one udostępnione w celu przeprowadzenia inwentaryzacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Komory, o których mowa w punkcie 2.1 ustęp 2.1.7 SWZ są własnością Zamawiającego. Zamawiający udostępni komory w celu wykonania inwentaryzacji.

2. Czy istnieje możliwość określenia dokładnej lokalizacji planowanej inwestycji przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia wstępnych analiz terenowo-prawnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający opisał i przedstawił lokalizację planowanej inwestycji w danych technicznych wraz z załącznikami – jak zapisano w pkt .1 SWZ „Zakres Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączonych danych technicznych opracowanych przez „AQUANET” S.A.”

3. W punkcie 4.1 we fragmencie dotyczącym Zalecenia przy braku możliwości uzyskania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nie została poruszona sytuacja działek o nieuregulowanym stanie prawnym. Czy zamawiający mógłby uszczegółowić zapisy SWZ w tym zakresie, a więc co w przypadku nieuregulowanej sytuacji prawnej nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W SWZ Zamawiający wpisał w pkt. 4.1 Uwagę:

„W razie konieczności - treść oświadczenia oraz zakres uzgodnień w celu podpisania aktu notarialnego w zakresie lokalizacji i eksploatacji remontowanego uzbrojenia z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej o prawie ograniczonego użytkowania działki, na której jest zlokalizowane uzbrojenie na rzecz „AQUANET” S.A., należy ustalić z „AQUANET” S.A. Dalsze uregulowania prawne z właścicielami terenu będą dokonane przez „AQUANET” S.A.

Biuro Projektowe ma obowiązek zamieścić w dokumentacji terenowo-prawnej dla każdej działki wymagającej ustalenia służebności przesyłu: mapę z wrysowaną infrastrukturą wraz ze strefą ochronną, obliczeniem m² wbudowanego urządzenia i strefy ochronnej, inwentaryzację działki w zakresie jej odtwarzania po wykonaniu robót budowlano-montażowych.”

Powyższe należy rozumieć, że w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego istniejących uzbrojeń, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dane dot. istniejącego uzbrojenia i planowanych robót budowlano-montażowych wymagane w dokumentacji terenowo-prawnej, a dalsze uregulowania prawne z właścicielami terenu będą dokonane przez „AQUANET” S.A.

4. Zgodnie z zapisami punktu 1 SWZ przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), w którego skład zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego rozdział 4 zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego nie wchodzi przygotowanie wniosku o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i wniosku o pozwolenie wodno-prawne wraz z załącznikami. Prosimy o wyjaśnienie zapisów SWZ punkt 8.2 dotyczących opracowania dokumentacji KIP oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapisał w SWZ w pkt. 8.2 informacje dot. przygotowania wniosku o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i wniosku o pozwolenie wodno-prawne wraz z załącznikami, ponieważ

przewiduje konieczność ich sporządzenia oraz uzyskania odpowiednich decyzji związanych z przedmiotowym zadaniem i ww. wnioskami. Ww. procedury, w przypadku konieczności ich przeprowadzenia i uzyskania odpowiednich decyzji, należy przewidzieć w wycenie ofertowej.

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), tj. uzyskać m.in.:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- informacja o obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą potwierdzającą możliwość realizacji instalacji;

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- inne, jeżeli będą wymagane obowiązującymi przepisami lub celem zachowania należytej dokładności wykonania opracowania (przykładowe wymienione w pkt. 4.4 SWZ).

5. PFU będące przedmiotem opracowania ma zostać przygotowane jedno dla obydwóch rurociągów magistrali Dn1000 czy każda magistrala ma posiadać oddzielną dokumentację formalno-prawną?

Odpowiedź Zamawiającego:

PFU będące przedmiotem opracowania ma zostać przygotowane jedno dla obu rurociągów magistralnych.

6. Prosimy o uszczegółowienie zapisów SWZ o zakres remontu rurociągów magistrali Dn1000 – czy zakres inwestycji obejmuje wymianę rurociągów, budowę komór, przepinek, wymianę armatury itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający opisał w danych technicznych będących załącznikiem do SWZ zakres inwestycji, który obejmuje remont metodą bezwykopową obu rurociągów magistralnych z utrzymaniem pracy jednej nitki podczas prowadzenia remontu drugiej nitki. Komory wodociągowe były w ostatnim czasie remontowane wraz z wymianą armatury (komory nie podlegają remontowi w ramach przedmiotowego zadania).

Jeżeli dostęp z wnętrza istniejących komór będzie niewystarczający należy wykonać komory startową i końcową przy istniejących komorach K51 i K15W13 i z ich poziomu wykonać remont rurociągów magistralnych.