

AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego, nr KRS 0000234819, REGON 630999119, NIP 777-00-03-274, o kapitale zakładowym w wysokości 1 121 290 222,00 złotych,

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność AQUANET S.A.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż dwóch nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Kościelnej 47:

- nieruchomość stanowiąca działkę gruntu numer 37, arkusz mapy 10, obręb ewidencyjny Jeżyce, identyfikator działki 306401_1.0021.AR_10.37, o pow. 0,2642 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00082392/6, zwana dalej Nieruchomością 1,
- nieruchomość stanowiąca działkę gruntu numer 40/2, arkusz mapy 10, obręb ewidencyjny Jeżyce, identyfikator działki 306401_1.0021.AR_10.40/2, o pow. 0,0793 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00082393/3, zwana dalej Nieruchomością 2.

Sprzedaż Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 nastąpi łącznie, w związku z czym Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 zwane będą dalej łącznie „Nieruchomością”. Powierzchnia Nieruchomości wynosi 0,3435 ha.

Księga Wieczysta nr PO1P/00082393/3 dla Nieruchomości 2 prowadzona jest także dla działki nr 40/1, która to działka na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr 853/2020 z dnia 14 maja 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Św. Wawrzyńca na odcinku od ul. Żeromskiego/Niestachowskiej do ul. Kościelnej w Poznaniu, przeszła z mocy prawa na własność Miasta Poznania.

W następstwie umowy sprzedaży, Nieruchomość 2 zostanie przyłączona do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 1.

2. Szczegółowy opis Nieruchomości

2.1. Nieruchomość 1:

2.1.1. Treść księgi wieczystej nr PO1P/00082392/6:

- Dział I-O: numer działki - 37, identyfikator działki - 306401_1.0021.AR_10.37, obręb ewidencyjny - 306401_1.0021, Jeżyce, położenie - wielkopolskie, m. Poznań, Jeżyce, sposób korzystania - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, obszar - 0,2642 ha,

- Dział I-SP: brak wpisów,
- Dział II: właściciel - "AQUANET "Spółka Akcyjna, Poznań, 630999119
- Dział III i IV: brak wpisów,

2.1.2. Dane z ewidencji gruntów:

- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o obszarze 0,0946 ha,
- RIVb – grunty orne klasy IVb o obszarze 0,0622 ha,
- S-RIVb – sady na gruntach ornych klasy IVb o obszarze 0,1074 ha,

2.1.3. Urządzenia infrastruktury:

Na działce nr 37 zlokalizowany jest kolektor ogólnospławny o średnicy 2500 mm, stanowiący własność AQUANET S.A., który zajmuje działkę na długości 19,9 m. Powierzchnia zajęcia działki nr 37 przez strefę ochronną dla przedmiotowego kolektora wynosi 139,21m².

Ponadto na działce nr 37 zlokalizowane jest, stanowiące własność AQUANET S.A., przyłącze wodociągowe o średnicy 25 mm, zakończone studnią wodomierzową na terenie posesji. Sposób postępowania z przyłączem został wskazany w pkt 2.7.

2.2. Nieruchomość 2:

2.2.1. Treść księgi wieczystej nr PO1P/00082393/3:

- Dział I–O: numer działki - 40/1, identyfikator działki - 306401_1.0021.AR_10.40/1, obręb ewidencyjny - 306401_1.0021, Jeżyce, położenie - wielkopolskie, m. Poznań, Jeżyce, sposób korzystania – dr- drogi; numer działki - 40/2, identyfikator działki - 306401_1.0021.AR_10.40/2, obręb ewidencyjny - 306401_1.0021, Jeżyce, położenie - wielkopolskie, m. Poznań, Jeżyce, sposób korzystania – Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; obszar całej nieruchomości - 0,1431 ha. W Dziale I-O widnieje wzmianka DZ. KW. / PO1P / 26586 / 23 / 1 z dnia 14.06.2023 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw. Wzmianka ta dotyczy działki nr 40/1, która nie jest przedmiotem sprzedaży;
- Dział I-SP: brak wpisów,
- Dział II: właściciel - "AQUANET "S.A., Poznań, 630999119
- Dział III i IV: brak wpisów,

2.2.2. Dane z ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o obszarze 0,0793 ha.

2.2.3. Urządzenia infrastruktury:

Na działce nr 40/2 zlokalizowany jest kolektor ogólnospławny o średnicy 1500 mm, stanowiący własność AQUANET S.A., który zajmuje działkę na długości

9,8 m. Powierzchnia zajęcia działki 40/2 przez strefę ochronną dla przedmiotowego kolektora wynosi 157,91m².

Ponadto na działce nr 40/2 zlokalizowane jest, stanowiące własność AQUANET S.A., przyłącze kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 200 mm, zakończone studnią na terenie posesji, służące kiedyś posesji przy ul. Kościelnej 47. Likwidację, przebudowę przyłącza albo możliwość podłączenia do niego planowanego budynku należy uzgodnić z AQUANET S.A.

2.3. Mapa urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących własność AQUANET S.A., zlokalizowanych na Nieruchomości stanowi dokument, o którym mowa w pkt 6 lit. i).

Informacja o innych urządzeniach infrastruktury technicznej zlokalizowanych na Nieruchomości może być pozyskana przez osobę zainteresowaną nabyciem Nieruchomości z Systemu Informacji Przestrzennej ZGiKM Geopoz, innych dostępnych źródeł lub bezpośrednio u gestorów poszczególnych urządzeń.

2.4. Zgodnie z pismem nr ZD/1477/2022 ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 15.02.2022 r. “[...] na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy/zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji. [...]”

2.5. Zgodnie z pismem nr W300/0000032541/00001/2021/00000 Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 01.03.2021 r. “[...] Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych. [...]”

2.6. Zgodnie z pismem nr DR/RK/KW/HR-179/2021 Veolia Energia Poznań S.A. z dnia 11.02.2021 r. w sprawie możliwości włączenia do Ciepła Systemowego budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi przy ul. Kościelnej 47 “[...] z przyczyn technicznych Veolia Energia Poznań S.A. nie widzi możliwości dostawy energii cieplnej do ww. budynku. W takim przypadku optymalnym rozwiązaniem będzie dostarczanie energii cieplnej z alternatywnego źródła. [...]”

2.7. Zgodnie z pismem nr DW/IBM/093/77071/2020 AQUANET S.A. z dnia 12.10.2020 r. “[...] Projektant na etapie dokumentacji projektowej powinien przedstawić sposób zabezpieczenia kol. DN 2500 przed jego uszkodzeniem, osunięciem do wykopu w trakcie wykonywania prac budowlanych (głębokie wykopy) [...]”. Ponadto “[...] przed wydaniem warunków technicznych konieczne będzie zawarcie odpowiedniego porozumienia dotyczącego sposobu zabezpieczenia oraz zasad odpowiedzialności przed uszkodzeniem istniejącego kolektora, osunięciem do wykopu w trakcie wykonywania prac budowlanych (głębokie wykopy) [...] pomiędzy Inwestorem a AQUANET S.A. [...]” - wymagania te zostały potwierdzone w piśmie nr DW/IBM/093/66800/2023 z dnia 13.07.2023 r. Jednocześnie w piśmie z dnia 12.10.2020 r. poinformowano, iż “[...] na terenie działek nr geod. 37 oraz 40 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe o średnicy 25 mm z rur PE wykonane od przewodu wodociągowego o średnicy 50 mm z rur stalowych przebiegającego po zachodniej stronie ulicy Kościelnej. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie w wodę oraz kolizję z planowaną zabudową, należy dokonać likwidacji ww. przyłącza.

Likwidację ww. przyłącza należy zgłosić w AQUANET S.A. (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w AQUANET S.A. najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego. [...]”

2.8. Równocześnie z nabyciem Nieruchomości, podmiot wyłoniony jako nabywca ustanowi na rzecz Spółki bezterminową służebność przesyłu na Nieruchomości, w związku z zajęciem części Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 przez kolektor ogólnospławny o średnicy 1500 mm i 2500 mm, o których mowa w pkt 2.1.3. i 2.2.3.

Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na Nieruchomości Spółka zapłaci podmiotowi wyłonionemu jako nabywca Nieruchomości jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

W przypadku, gdy nieruchomość zostanie nabyta przez podmiot będący czynnym podatnikiem VAT, do wynagrodzenia w kwocie 290.000,00 zł zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, Spółka zapłaci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu, a w przypadku, gdy służebność będzie ustanawiana przez podmiot będący podatnikiem VAT – w terminie 30 dni od dnia przedłożenia AQUANET S.A. przez ten podmiot faktury, wystawionej w terminie 7 dni od dnia ustanowienia służebności przesyłu, .

Treść prawa służebności przesyłu i warunki wypłaty wynagrodzenia z tego tytułu oraz mapa z wrysowanym zakresem tego prawa, stanowią dokumenty, o których mowa w pkt 6 lit. h), j).

Spółka oświadcza, iż posiada statut dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2.9. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/186/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" w Poznaniu, jest aktualnie procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar Nieruchomości.

Na wniosek AQUANET S.A., dla Nieruchomości została wydana ostateczna Decyzja o warunkach zabudowy nr 322/2022 z dnia 14.06.2022 r. Decyzja ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w parterze budynku oraz kondygnacji podziemnej/podziemnych.

2.10. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty zielenią, miejscowo drzewami i krzewami. Na części działki nr 37 znajduje się wiata nie związana trwale z gruntem, ogrodzona płotem z siatki o znacznym stopniu zużycia.

2.11. Nieruchomość jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r.

Nieruchomość jest objęta ochroną w związku ze stanowiskiem archeologicznym AZP 52-27/23 dawnej osady Jeżyce.

2.12. Nieruchomość jest objęta obszarem rewitalizacji wyznaczonym w uchwale Rady Miasta Poznania Nr XXXVIII/648/VII/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

3. Tryb sprzedaży Nieruchomości

Sprzedaż Nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), zwanej dalej „kodeksem cywilnym”.

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 8.130.000,00 zł netto (słownie: osiem milionów sto trzydzieści tysięcy zł 00/100).

5. Cena Nieruchomości

Przez Cenę Nieruchomości należy rozumieć cenę osiągniętą w przetargu, która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług – VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

6. Dostęp do dokumentacji dotyczącej Nieruchomości

Na wniosek zainteresowanego inwestora AQUANET S.A. udostępni dokumentację dotyczącą Nieruchomości. Dokumentacja zostanie udostępniona w formie elektronicznej i stanowi następujące dokumenty:

- a) Decyzja nr 853/2020 z dnia 14.05.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- b) Decyzja nr IR-III.7821.16.2020.13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13.07.2021 r.,
- c) Decyzja nr 322/2022 z dnia 14.06.2022 r. o warunkach zabudowy,
- d) Zaświadczenie z dnia 24.04.2023 r. o ostateczności decyzji o warunkach zabudowy nr 322/2022,
- e) Zaświadczenie nr UA-IV.6724.257.1.2023 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.02.2023 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 37,
- f) Zaświadczenie nr UA-IV.6724.257.2.2023 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.02.2023 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 40/2,
- g) Zaświadczenie nr ZLP/DPD2/5142/137/23/619 Zakładu Lasów Poznańskich z dnia 07.02.2023 r. o nie objęciu działek nr 37 i 40/2 uproszczonym planem urządzenia lasu,
- h) Mapa z zakresem służebności przesyłu na Nieruchomości,
- i) Mapa urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na Nieruchomości, stanowiących własność AQUANET S.A.,
- j) Treść prawa służebności przesyłu, które zostanie ustanowione równocześnie z nabyciem Nieruchomości i warunki wypłaty wynagrodzenia z tego tytułu,

- k) Zaświadczenie nr KPRM-VIII.062.2.173.2023 Urzędu Miasta Poznania z dnia 24.04.2023 r. o objęciu działek nr 37 i 40/2 obszarem rewitalizacji,
- l) Decyzja nr KLIII-A 239-775-82 z dnia 6.10.1982 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków,
- m) Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla dz. 37,
- n) Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla dz. 40/2,
- o) Pismo nr PO.RZI.0145.485.1.2023.BSz z dnia 12.05.2023 r. informujące, że dz. 37 i 40/2 nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi,
- p) Zaświadczenie nr 28/2023 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.05.2023 r.,
- q) Wniosek nr DZKW/PO1P/00026586/23 o odłączenie dz. 40/1 z księgi wieczystej,
- r) Pismo nr ZD/1477/2022 ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 15.02.2022 r.,
- s) Pismo nr W300/0000032541/00001/2021/00000 Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 01.03.2021 r.
- t) Pismo nr DR/RK/KW/HR-179/2021 Veolia Energia Poznań S.A. z dnia 11.02.2021 r.,
- u) Pismo nr DW/IBM/093/77071/2020 AQUANET S.A. z dnia 12.10.2020 r. z załącznikami,
- v) Pismo nr DW/IBM/093/66800/2023 AQUANET S.A. z dnia 13.07.2023 r.,
- w) Pismo nr DW/WO/13282/2023 AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. z dnia 07.02.2023 r. z załącznikami,
- x) Dwie opinie geotechniczne z czerwca 2020 r., określające warunki gruntowo-wodne dla zadania inwestycyjnego nr 5-05-06-017-0-Poznań - kolektor ogólnospławny "A" przy ulicy Kościelnej w Poznaniu, powiat miasto Poznań, województwo wielkopolskie.

W celu udostępnienia dokumentacji dotyczącej Nieruchomości zainteresowany inwestor powinien skierować do AQUANET S.A. wiadomość e-mail na adres: sprzedaz.koscielna@aquanet.pl, w której zgłosi zainteresowanie zapoznaniem się z dokumentacją.

7. Koszty sprzedaży

Nabywca Nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem Nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu na Nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

8. Data i miejsce przetargu

Przetarg na sprzedaż Nieruchomości odbędzie się dnia **23 listopada 2023 r.** o godz. 11:00 w siedzibie spółki AQUANET S.A., pod adresem ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, Centralny Budynek Administracyjny.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych do udziału w przetargu.

Uwaga! Każda osoba wchodząca na teren siedziby AQUANET S.A. zobowiązana jest okazać dokument tożsamości w celu uzyskania przepustki. Należy uwzględnić tę procedurę przy planowaniu terminowego stawiennictwa w miejscu przeprowadzenia przetargu.

9. Wadium

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą we własnym imieniu wadium w pieniądzu w wysokości 813.000,00 zł (słownie: osiemset trzysta tysięcy zł

00/100), nie później niż do dnia **20.11.2023 r.** Tytuł wpłaty wadium powinien zawierać sformułowanie “przetarg - nieruchomość przy ul. Kościelnej” oraz jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy AQUANET S.A. o numerze: **72 1130 0007 0001 3099 1520 0012.**

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki. Wadium zwraca się na numer rachunku, z którego dokonana została zapłata nie później niż w terminie 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

10. Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu

Podmiot zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest, oprócz wpłaty wadium, o którym mowa w pkt 9 przedłożyć AQUANET S.A. najpóźniej do dnia **20.11.2023 r.** następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie podpisane osobiście, a w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu, o:
 - a) zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości,
 - b) akceptacji stanu Nieruchomości bez zastrzeżeń,
 - c) akceptacji warunków przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- 2) Oświadczenie podpisane osobiście, a w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu, niezbędne do zapłaty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w pkt 2.8.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

- 3) Dowód wpłaty wadium,
- 4) W przypadku, gdy podmiotem zamierzającym przystąpić do przetargu jest czynny podatnik VAT: oświadczenie, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i że nie złożył wniosku o wyrejestrowanie co najmniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi sprzedaż Nieruchomości,
- 5) W przypadku, gdy podmiotem zamierzającym przystąpić do przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna: informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, innego właściwego rejestru lub inny właściwy dokument urzędowy dotyczący tego podmiotu. W przypadku podmiotów z siedzibą poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, konieczne jest przedłożenie stosownych dokumentów wraz z klauzulą apostille (o ile państwo, w którym podmiot ma siedzibę, jest stroną konwencji haskiej), a także tłumaczenia wszystkich przedkładanych dokumentów na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Z dokumentów tych powinno jednoznacznie wynikać upoważnienie danej osoby do reprezentowania tego podmiotu w przetargu,
- 6) W przypadku, gdy do przetargu zamierzają przystąpić wspólnicy spółki cywilnej, konieczne jest przedłożenie poświadczonych notarialnie kopii umowy spółki cywilnej.

Wspólników spółki cywilnej w przetargu może reprezentować jeden wspólnik, posiadający stosowne pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych wspólników w formie aktu notarialnego, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia Nieruchomości do majątku wspólnego wspólników spółki cywilnej,

- 7) W przypadku, gdy do przetargu zamierzają przystąpić małżonkowie zamierzający nabyć Nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia Nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- 8) W przypadku, gdy dana osoba fizyczna lub dany podmiot będzie reprezentowany w przetargu przez pełnomocnika, konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (wymóg ten nie dotyczy przypadków, o których mowa w ppkt 6) i 7) powyżej).

Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny zostać przedłożone AQUANET S.A. osobiście w siedzibie AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań lub przesłane listownie na adres ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, w obu przypadkach w zamkniętej kopercie opisanej słowami „postępowanie przetargowe – zbycie nieruchomości przy ul. Kościelnej”. W przypadku przedkładania AQUANET S.A. dokumentów listownie, termin, o którym mowa na wstępie niniejszego ppkt będzie dochowany, jeżeli list zostanie w tym terminie doręczony do AQUANET S.A.

Brak przedłożenia wymaganych dokumentów w terminie wyklucza możliwość udziału danego podmiotu w przetargu z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zmiany osoby pełnomocnika. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi w terminie określonym w pkt 9.

11. Przeprowadzenie przetargu

Rejestracja osób uprawnionych, o której mowa w **pkt 8**, następuje poprzez okazanie dokumentu tożsamości przez osoby biorące udział w przetargu lub reprezentujące podmioty biorące udział w przetargu, które spełniły warunki wskazane w **pkt 9 i 10**.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, dostarczyły w terminie wymagane dokumenty oraz zostały dopuszczone do przetargu. Następnie Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie zostaną dokonane dalsze postąpienia. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Minimalne postąpienie wynosi 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Zawarcie umowy sprzedaży

Protokół z przeprowadzonego przetargu, podpisany przez członków Komisji Przetargowej biorących udział w przetargu oraz podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca Nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w Poznaniu, wskazanej przez AQUANET S.A.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca zobowiązany jest do zapłaty Ceny Nieruchomości umniejszonej o kwotę wpłaconego wadium nie później niż na **3 (trzy)** dni przed dniem zawarcia umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego AQUANET S.A.

AQUANET S.A. wyznaczy podmiotowi wyłonionemu w przetargu jako nabywca termin i miejsce (kancelarię notarialną) zawarcia umowy warunkowej lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości w przypadku, gdy nie będzie zawierana umowa warunkowa, przy czym termin ten przypadnie nie później niż **50 dni** od dnia zakończenia przetargu, a jeśli dzień ten będzie dniem ustawowo wolnym od pracy - w najbliższym dniu roboczym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017., poz 2278) zobowiązana jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra do spraw wewnętrznych na nabycie Nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

W przypadku:

- 1) zawarcia umowy warunkowej, umowa przenosząca własność nieruchomości zawarta będzie w terminie **40 dni**, licząc od dnia doręczenia Spółce oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez uprawnionego lub od bezskutecznego upływu terminu do złożenia takiego oświadczenia. AQUANET S.A. wyznaczy termin i miejsce (kancelarię notarialną) zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości;
- 2) skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu, cena nieruchomości będzie zwrócona podmiotowi wyłonionemu jako nabywca Nieruchomości w kwocie nominalnej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Spółce oświadczenia w tym zakresie.

Jeżeli podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy warunkowej lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości, w terminie wyznaczonym przez AQUANET S.A. lub nie spełni warunków zawarcia umowy (w szczególności nie wpłaci ceny w określonym powyżej terminie lub nie okaże stosownych dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy, w tym wymaganych zgód korporacyjnych), AQUANET S.A. może odstąpić od zawarcia umowy warunkowej lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Dodatkowe informacje

AQUANET S.A. może odwołać przetarg w każdym czasie, jak również odstąpić od zawarcia umowy, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie www.aquanet.pl, zakładka „Aktualności”. Uczestnikom przetargu, w tym podmiotowi wyłonionemu w przetargu

jako nabywca nie przysługują żadne roszczenia wobec AQUANET S.A. z tego tytułu, z wyjątkiem roszczenia o zwrot wadium.

Informację o przetwarzaniu danych osobowych w związku z przetargiem zawiera załącznik nr 3 do niniejszych warunków przetargu.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa www.aquanet.pl, zakładka „Aktualności”.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje o przetargu: Anna Berdychowska, , tel. 785 024 412, Anna Szymańska, tel. 785 012 066, e-mail: sprzedaz.koscielna@aquanet.pl

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości.
2. Wzór oświadczenia niezbędnego do zapłaty przez Spółkę wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.