

Warunki opomiarowania budynku wielolokalowego

KROK 1 – Dostosuj instalację wodociągową do rozliczeń poszczególnych lokali
(każdy z nich musi posiadać księgę wieczystą)

1. Lokalizacja wodomierzy:

- Wodomierze muszą być umieszczone w budynku, w pozycji poziomej (lub pionowej, jeśli dopuszcza to producent).
- Miejsce montażu musi być łatwo dostępne, zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem i dostępem osób niepowołanych.
- **Nie dopuszcza się montażu wodomierzy wewnątrz lokali.**

2. Szafki wodomierzowe:

- Możliwy jest montaż w szafkach na klatkach schodowych.
- Szafki powinny umożliwiać odczyt bez otwierania (np. szybka) lub być dostępne dla odczytywacza.
- Muszą być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

3. Własność pomieszczeń z wodomierzami:

- Pomieszczenia muszą być wspólne lub stanowić odrębną własność zarządzaną przez właściciela/zarządcę/administrатора.

4. Oznaczenie wodomierzy:

- Każdy wodomierz musi być trwale oznaczony numerem lokalu, do którego należy.

5. Zawory:

- Przed i za wodomierzem musi być zawór odcinający.
- Za każdym wodomierzem wymagany jest zawór zwrotny.

6. Odpowiedzialność za szafki:

- Utrzymanie i zabezpieczenie szafek leży po stronie właściciela/zarządcy budynku.

7. Koszty:

- Instalacja i utrzymanie wodomierzy/podliczników to koszt właściciela/zarządcy.
- Wodomierze muszą być wymieniane co 5 lat (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 7.01.2008 r.) – o wymianie trzeba poinformować Aquanet.

KROK 2 – Zgłoszenie do Aquanet

Po dostosowaniu instalacji należy przestać do Aquanetu (mail: klient@aquanet.pl lub osobiście: ul. Dolna Wilda 126, Poznań):

1. **Zestawienie tabelaryczne podliczników wraz z oświadczeniem, że instalacja spełnia wymogi oraz z wnioskiem o odczyt próbny** (formuła zawarta w zestawieniu tabelarycznym - załącznik nr 1, dostępnym na stronie Aquanetu - [TUTAJ](#), plik pn. „Załącznik nr 1 Budynki wielolokalowe – zestawienie”).

2. **Wypełnione i podpisane wnioski o zawarcie umowy** dla każdego lokalu, który będzie stanowił załącznik nr 2 (Wniosek o zawarcie umowy o dostarczenie wody i/lub odprowadzanie ścieków dla Odbiorców Indywidualnych (Konsumentów) dostępny jest na stronie Aquanetu – [TUTAJ](#)).
3. **Zdjęcia wykonanych prac** – w formacie JPG.

Przedstawiciel Spółki w okresie do 30 dni skontaktuje się telefonicznie w celu ustalenia terminu dokonania odczytu próbnego.

Po pozytywnej weryfikacji i odczycie próbnym wodomierzy, Aquanet zawiera indywidualne umowy z odbiorcami.

Uwaga: Brak pozytywnego odczytu oznacza dalsze rozliczanie nieruchomości na podstawie wodomierza głównego.

Uwagi końcowe

1. **Różnice w odczytach** – różnica między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań podliczników obciąża właściciela/zarządcę.
2. **Zadłużenie lokalu** – w przypadku zadłużenia Aquanet zaprzestaje indywidualnego rozliczania danego lokalu (zużycie będzie rozliczane na wodomierzu głównym).
3. **Płombowanie** – obowiązek płombowania i zabezpieczenia podejść wodomierzowych spoczywa na właścicielu/zarządcy/administratorsze.