

Pakiet pytań nr 1

1. W nawiązaniu do zapisów OPZ:

- pkt. 3 – określającego obszar objęty przedmiotem zamówienia,
- pkt. 4 – wskazującego dokumentacje będące w posiadaniu Zamawiającego, które mają zostać udostępnione po podpisaniu Umowy,
- pkt. 6.2 – wskazującego na realizowane roboty budowlane w zakresie kanalizacji sanitarnej,

prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie relacji pomiędzy zakresem opracowania objętego niniejszym postępowaniem a dokumentacjami już posiadanyymi i realizowanymi oraz zrealizowanymi przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt, iż wykazane w pkt. 4 dokumentacje pokrywają się zakresowo z przedmiotem zamówienia określonym w pkt. 3 OPZ prosimy o przekazanie przez Zamawiającego załącznika graficznego na którym będą przedstawione:

- obszar objęty przedmiotem zamówienia z podziałem na Etap I i Etap II,
- obszar obejmujący zrealizowane przez Zamawiającego koncepcje o których mowa w pkt. 4 lit a) OPZ,
- obszar obejmujący zrealizowane przez Zamawiającego dokumentacje projektowe o których mowa w pkt. 4 lit b) OPZ,
- obszar obejmujący będące w trakcie realizacji przez Zamawiającego dokumentacje projektowe o których mowa w pkt. 4 lit b) OPZ,
- obszar obejmujący dodatkowe dokumentacje realizowane przez Gminę Kórnik o których mowa w pkt. 4 OPZ,
- obszar obejmujący realizowane inwestycje o których mowa w pkt. 6.2 OPZ (o ile nie są one tożsame z tymi określonymi w pkt. 4),
- obszar obejmujący planowane inwestycje o których mowa w pkt. 6.2 OPZ (o ile nie są one tożsame z tymi określonymi w pkt. 4).

Przedstawienie powyższych informacji w formie graficznej jest niezbędne dla jednoznacznego określenia rzeczywistego zakresu rzeczowego pozostającego do realizacji przez Wykonawcę oraz prawidłowego skalkulowania oferty.

Ponadto prosimy o rozważenie udostępnienia dokumentacji wskazanych w pkt. 4 OPZ wszystkim oferentom na etapie postępowania przetargowego, celem zapewnienia równego dostępu do danych wyjściowych i możliwości rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zakres objęty przedmiotem zamówienia opisany został w pkt 3 OPZ z podziałem na Etap I i II.

Zgodnie z zakresem opisanym w pkt 3 OPZ Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest wykonać nowy bilans ścieków. Powinien on być wykonany niezależnie od będących w posiadaniu Zamawiającego koncepcji i dokumentacji projektowych, jak i będących

na etapie projektu lub budowy inwestycji. Wskazane materiały pomocnicze nie są podstawą do uwzględnienia zawartych w nich bilansów do przyjęcia w koncepcji. Wszystkie bilanse powinny być wykonane od nowa z uwzględnieniem uchwalonego 27.11.2024 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądky, Borówiec, Skrzyńki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11”.

Zwracamy uwagę na zapisy OPZ pkt 1. 1) tiret drugie opisujące przedmiot zamówienia dot. opracowania „wariantowych rozwiązań koncepcyjnych rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gm. Kórnik w zakresie oczyszczalni i **głównych sieci przesyłowych pomiędzy miejscowościami**”. W ramach Etapu I nie przewiduje się wykonania koncepcji szczegółowych dla miejscowości. Zgodnie z zapisami OPZ pkt 2 Etap I tiret drugie Przedmiot zamówienia, po ustaleniu kierunku przepływu ścieków i docelowych odbiorników będzie podstawą do późniejszego opracowania koncepcji szczegółowych w zakresie budowy i rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych miejscowości. Powyższe nie dotyczy Etapu II Przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie szczegółowej koncepcji dla m. Szczytniki i Koninko w ramach bieżącego Zamówienia.

Zamieszczone w OPZ informacje o koncepcjach i dokumentacjach projektowych są tylko informacją uzupełniającą i nie stanowią podstawy do opracowania Przedmiotu Zamówienia.

W nawiązaniu do powyższych wyjaśnień Zamawiający nie widzi potrzeby wykonania map poglądowych z oznaczeniem wskazanych zakresów.

Ponadto w nawiązaniu do zapisów OPZ:

„Wykonawca może wykorzystać rozwiązania posiadane przez Zamawiającego, opracowane w ramach „Koncepcji przebudowy istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Kórniku i Bninie” dla zlewni istniejącego kanału DN800, doprowadzającego ścieki do przepompowni głównej, zlokalizowanej w rejonie ul. Woźniaka w Kórniku.

*Rozwiązania wskazane w ww. koncepcji dla przewodów programowanych lub wymagających przebudowy należy zweryfikować i zaktualizować dla rozpatrywanych **wariantów i perspektyw rozwoju (stanów przejściowych)** i umieścić w bieżącej koncepcji, tak by obejmowała ona całość rozwiązań dla gminy Kórnik wraz z obszarem Bnina i Kórnika.”*

zamieszczamy mapę poglądową obszaru objętego bilansem ilości ścieków (zał. 3) oraz głównych sieci przesyłowych (zał. 4) będących przedmiotem „Koncepcji przebudowy istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Kórniku i Bninie” opracowaną przez Esko - Consulting Sp. z o.o. w 2024 r.

2. W nawiązaniu do zapisów OPZ pkt. 8 ppkt. 1 prosimy o jednoznaczne określenie zakresu i metodyki oceny stanu technicznego istniejących sieci przesyłowych, obiektów sieciowych oraz oczyszczalni ścieków. Zgodnie z treścią punktu powyżej Zamawiający oczekuje, iż:

„Należy przedstawić stan istniejących głównych sieci przesyłowych i obiektów na tych sieciach na obszarze objętym koncepcją i ocenić go pod względem technicznym i wydolności działania. W zakresie oczyszczalni ścieków ocenić istniejące obiekty pod kątem odbioru i oczyszczania ścieków”.

Nieprecyzyjne zapisy mogą powodować wzięcie pod uwagę przez Oferenta zakresu który de facto nie jest wymagany przez Zamawiającego, co będzie miało wpływ na końcową wartość oferty.

Odpowiedź:

W koncepcji należy zamieścić opis stanu istniejących głównych sieci przesyłowych i obiektów na tych sieciach oraz oczyszczalni na obszarze objętym koncepcją w oparciu o dane zawarte w OPZ i ewentualnie inne dane uzyskane przez Wykonawcę na etapie opracowania koncepcji.

Ocenę istniejących głównych sieci przesyłowych i obiektów na tych sieciach pod względem technicznym i wydolności działania należy wykonać w oparciu o bilanse oraz obliczenia hydrauliczne dla stanu istniejącego i perspektywicznego zgodnie z zapisami OPZ.

Ocenę istniejącej oczyszczalni pod kątem odbioru i oczyszczania ścieków należy wykonać w oparciu o bilans ilości i jakości ścieków, obliczenia hydrauliczne i ładunkowe obecnej instalacji do oczyszczania ścieków i osadów dla stanu istniejącego i perspektywicznego zgodnie z zapisami OPZ.

3. W nawiązaniu do zapisów pkt. 8 ppkt. 3 oraz pkt. 9 ppkt. 3 OPZ prosimy o informację w oparciu o jakie mapy Zamawiający oczekuje przygotowania koncepcji. Mając na względzie fakt, iż Zamawiający zgodnie z OPZ oczekuje sporządzenia profili podłużnych programowanych sieci z zaznaczeniem istniejącego i programowanego uzbrojenia podziemnego, celem identyfikacji kolizji, w ocenie oferenta niezbędnym jest pozyskanie aktualnej na moment rozpoczęcia prac projektowych mapy zasadniczej.

Odpowiedź:

Wykonawca w celu wykonania Etapu I Przedmiotu zamówienia może jako mapy bazowe do opracowania koncepcji wykorzystać „Projekt QGIS”, obejmujący obszar koncepcji, o którym mowa w pkt 4 lit e) OPZ. W zakresie wymagającym uzupełnienia danych dla potrzeb opracowania koncepcji, Wykonawca może opracować tę część koncepcji na nieaktualizowanych mapach zasadniczych. Nadmieniamy, że „Projekt QGIS” zawiera odnośniki do ogólnodostępnych danych zewnętrznych, stanowiących usługę niezależną od Aquanet, co również Wykonawca powinien wziąć pod uwagę.

Etap II Przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w OPZ jako o mapach sytuacyjno - wysokościowych można wykonać na nieaktualizowanych mapach zasadniczych.

4. W nawiązaniu do zapisów pkt. 9 ppkt. 5 OPZ prosimy o informację czy Zamawiający wymaga pozyskania odrębnie map ewidencyjnych dla potrzeb wykonania części terenowo-prawnej koncepcji czy wystarczającym będzie opracowanie tego zakresu na mapach zasadniczych z wyodrębnionymi warstwami dot. ewidencji gruntów (granice działek z numerami działek, granice obrębów, granice arkuszy, użytki gruntowe).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie części rysunkowej dla części terenowo-prawnej koncepcji Etap II na mapach zasadniczych z wyodrębnionymi warstwami dot. ewidencji gruntów, pod warunkiem, że będą zawierać oprócz wymienionych w pytaniu również następujące dane: kontury budynków, nazwy ulic i placów oraz związane z nimi numery porządkowe.

5. W ramach działań przyszłego Wykonawcy prac koncepcyjnych jest m.in. konieczność opracowania koncepcji na mapach w skali 1:2000 lub 1:1000 oraz pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla potrzeb przygotowania zestawienia wszystkich działek na których planowana jest budowa sieci. W związku z powyższym prosimy o wskazanie przez Zamawiającego orientacyjnej długości istniejących i programowanych sieci oraz położenia obiektów będących przedmiotem obydwu koncepcji oraz orientacyjne wskazanie ilości działek przez które przebiega istniejąca i planowana infrastruktura dla potrzeb przyjęcia właściwych parametrów do wyceny przez Oferenta.

Odpowiedź:

Zamawiający zleca opracowanie koncepcji będących przedmiotem niniejszego postępowania w celu określenia rozwiązań oraz wymaganych zakresów budowy sieci i obiektów. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada obecnie rozwiązań i danych o które pyta Wykonawca, bo będą one wynikiem zleczanych prac. Nadmieniamy, że zgodnie z zapisami OPZ wypisy z rejestru gruntów należy pozyskać wyłącznie dla działek, które wskazane zostaną przez Wykonawcę pod lokalizację programowanych oczyszczalni i przepompowni ścieków. Ponadto zgodnie z zapisami OPZ zestawienie wszystkich działek na których planowana będzie budowa sieci w Etapie II powinna obejmować rozeznanie własności tych działek w Urzędzie Gminy Kórnik, tj. określenie, które działki są własnością podmiotów publicznych, a które własnością osób prywatnych (wraz z podaniem liczby współwłaścicieli, jeżeli Gmina Kórnik udostępni taką daną), bez konieczności pozyskania wypisów z rejestru gruntów.

6. Zgodnie z pkt. 8 ppkt. 5 OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność opracowania tabelarycznego zestawienia dot. programowanych oczyszczalni ścieków, w ramach którego należy pozyskać m.in. dane adresowe i kontaktowe właścicieli działek. Proszę o potwierdzenie, iż powyższe zapisy dotyczą wyłącznie działek i właścicieli które w ramach koncepcji planowane są do pozyskania dla potrzeb lokalizacji oczyszczalni ścieków, bez konieczności pozyskiwania danych i dokumentów (wstępnych oświadczeń właściciela działek) dla części liniowej koncepcji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Dla Etapu I koncepcji nie jest wymagane uzyskanie wstępnych oświadczeń właścicieli działek w zakresie wyrażenia zgody na zlokalizowanie i pobudowanie na ich nieruchomości programowanych sieci. Należy natomiast uzyskać wstępne opinie podmiotów publicznych będących właścicielami dróg, cieków wodnych, linii kolejowych itp., na których planowana będzie budowa sieci i obiektów sieciowych, określające wstępne warunki realizacji inwestycji.

Natomiast dla potrzeb lokalizacji programowanych oczyszczalni ścieków należy uzyskać wypisy z rejestru gruntów oraz wstępne oświadczenia właścicieli działek wyrażających zgodę na zlokalizowanie i pobudowanie na ich nieruchomości programowanych oczyszczalni.

7. Zgodnie z pkt. 8 ppkt. 7 OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zależności od potrzeb np. odpowiednich władz sanitarnych w zakresie programowanych oczyszczalni i ewentualnie innych obiektów i urządzeń wymagających zaopiniowania przez te władze. Z uwagi na fakt iż zapis pozostawia dowolność w wyborze pozyskania uzgodnień (etap koncepcji) prosimy o szczegółowe wskazanie pozyskania jakich uzgodnień i opinii – poza uzgodnieniem z Urzędem Miasta i Gminy Kórnik – oczekuje

Zamawiający dla opracowanej koncepcji, w taki sposób, aby oferent miał możliwość właściwego ujęcia wszystkich wymaganych kosztów i nakładów związanych z prowadzeniem procedur formalnych.

Odpowiedź:

W ramach koncepcji nie jest wymagane uzyskanie żadnych decyzji i uzgodnień, które będą konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla programowanych obiektów. Celem koncepcji jest uzyskanie wstępnych opinii odnośnie możliwości i warunków realizacji inwestycji.

Zadaniem Wykonawcy jest określenie adresatów niezbędnych zapytań i skierowanie do nich zapytań, w taki sposób, by uzyskać wymagane informacje dotyczące określenia możliwości i warunków przyszłej realizacji inwestycji.

8. Zgodnie z zapisami pkt. 9 ppkt. 5 OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność opracowania tabelarycznego zestawienia dot. programowanych przepompowni. W ramach zestawienia należy wskazać m.in. dane adresowe kontaktowe właścicieli działek. Proszę o potwierdzenie, iż powyższe zapisy dotyczą wyłącznie działek i właścicieli które w ramach koncepcji planowane są do pozyskania dla potrzeb lokalizacji przepompowni, bez konieczności pozyskiwania danych i dokumentów (wstępnych oświadczeń właściciela działek) dla części liniowej koncepcji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Dla Etapu II koncepcji nie jest wymagane uzyskanie wstępnych oświadczeń właścicieli działek w zakresie wyrażenia zgody na zlokalizowanie i pobudowanie na ich nieruchomości programowanych **sieci**. Należy natomiast uzyskać wstępne opinie podmiotów publicznych będących właścicielami dróg, cieków wodnych, linii kolejowych itp., na których planowana będzie budowa sieci i obiektów sieciowych, określające wstępne warunki realizacji inwestycji.

Natomiast dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków należy uzyskać wypisy z rejestru gruntów oraz wstępne oświadczenia właścicieli działek wyrażających zgodę na zlokalizowanie i pobudowanie na ich nieruchomości programowanych przepompowni.

9. Zgodnie z pkt. 9 ppkt. 7 OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zależności od potrzeb np. odpowiednich władz sanitarnych w zakresie programowanych oczyszczalni i ewentualnie innych obiektów i urządzeń wymagających zaopiniowania przez te władze, właścicieli lub użytkowników : dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych, linii kolejowych, cieków wodnych. Z uwagi na fakt, iż zapis pozostawia dowolność w wyborze pozyskania uzgodnień (etap koncepcji) prosimy o wskazanie szczegółowe pozyskania jakich uzgodnień i opinii – poza uzgodnieniem z Urzędem Miasta i Gminy Kórnik i użytkowników dróg, kolei, cieków – oczekuje Zamawiający dla opracowanej koncepcji, w sposób taki, aby oferent miał możliwość ujęcia wszystkich wymaganych kosztów i nakładów związanych z prowadzeniem procedur formalnych.

Odpowiedź:

W ramach koncepcji nie jest wymagane uzyskanie żadnych decyzji i uzgodnień, które będą konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla programowanych obiektów. Celem

koncepcji jest uzyskanie wstępnych opinii odnośnie możliwości i warunków realizacji inwestycji.

Zadaniem Wykonawcy jest określenie adresatów niezbędnych zapytań i skierowanie do nich zapytań, w taki sposób, by uzyskać wymagane informacje dotyczące określenia możliwości i warunków przyszłej realizacji inwestycji.

10. Zgodnie z pkt. 13 OPZ Zamawiający wskazuje, iż sporządzanie protokołów z ustaleń z Zamawiającym jest obowiązkiem Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego tego obowiązku, gdyż w ocenie oferenta to Zamawiający winien być stroną po której stronie powinien pozostawać obowiązek zapewnienia organizacji spotkań, w tym ich sformalizowania w formie notatki z ustaleń.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający oczekuje od Wykonawcy spisywania w formie protokołów i przesyłanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich ustaleń z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczyć to będzie wszelkich ustaleń dokonywanych na comiesięcznych naradach oraz innych spotkaniach i rozmowach prowadzonych pomiędzy stronami. Protokoły i ustalenia spisane przez Wykonawcę będą weryfikowane przez Zamawiającego i po uzgodnieniu przez obie Strony będą traktowane jako obowiązujące.

11. W nawiązaniu do zapisów pkt. 14 OPZ prosimy o potwierdzenie, iż stroną dla przyszłego Wykonawcy prac będzie AQUANET S.A. i osoba odpowiedzialna za kierowanie pracami projektowymi ze strony Zamawiającego (zgodnie z §5 ust. 1 ppkt. 1.1 wzoru Umowy) i Wykonawca nie będzie zobowiązany do działania i indywidualnego uzgadniania rozwiązań koncepcyjnych z poszczególnymi Działami wyszczególnionymi we wskazanym powyżej punkcie OPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że stroną do kontaktu Wykonawcy z Aquanet SA będzie osoba wskazana §5 ust. 1 ppkt 1.1 wzoru Umowy. Jednocześnie stronami uczestniczącymi i odpowiedzialnymi za merytorykę prac nad koncepcją w wyszczególnionych zakresach będą działy wskazane w pkt. 14 OPZ.

12. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów warunku udziału w postępowaniu, zawartych w treści ogłoszenia o zamówieniu w punkcie 9.

Czy poprzez zapis "w roli projektanta lub sprawdzającego w co najmniej 3 koncepcjach i/lub projektach budowlanych lub wykonawczych zakończonych zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę" należy rozumieć przedstawienie 3 dokumentów (np. 2 koncepcje i 1 projekt budowlany, 1 koncepcja i 2 projekty budowlane, 3 koncepcje itd.)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poprawność interpretacji zapisu.